

Bedrijven Investeringszone (BIZ) 2021t/m 2025

- BOULEVARD
- CENTRUM
- STATIONSGBIED (BCS)

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

Wat is een BIZ?

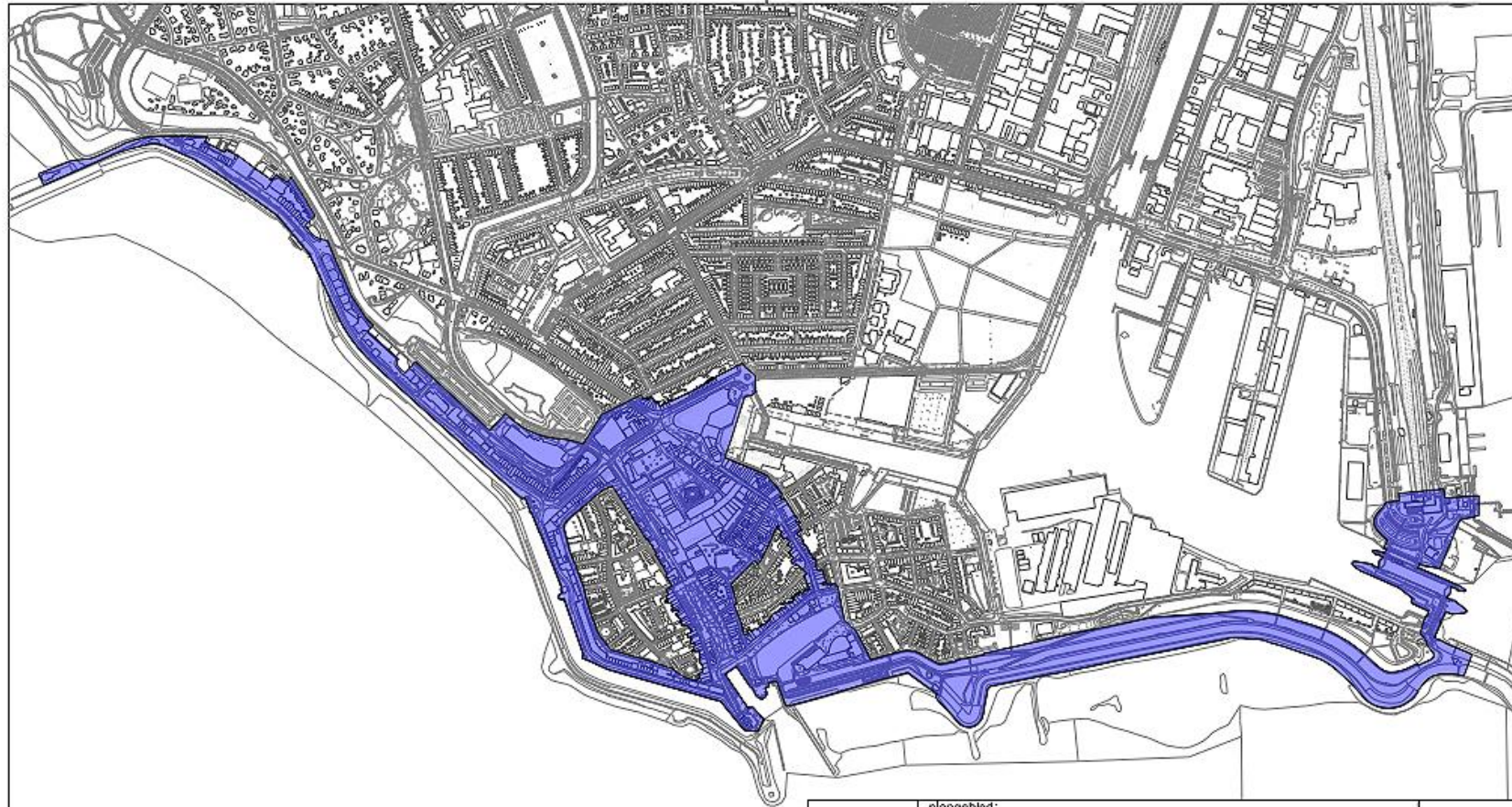
- Bijdrage plichtig zijn alle gebruikers van publiek toegankelijke niet-woningen en/of kiosken gelegen binnen het BIZ-gebied Zie de plattegrond.
- Als één onderneming in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd, geldt deze als één bijdrage plichtige. Als een gebruiker meerdere vestigingen binnen het BIZ-gebied heeft, is de gebruiker voor elk object bijdrage plichtig. In geval van leegstand wordt de eigenaar van het object belast. Zodra het object weer verhuurd of verkocht is, wordt in het daaropvolgende jaar de nieuwe gebruiker bijdrage plichtig.
- BIZ is een afgebakend en aaneen gesloten gebied van winkelstraten of bedrijventerrein(nen) waarbinnen ondernemers en/of de eigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving.
- Alle ondernemers/eigenaren, vallend onder dit formeel kader binnen de BIZ, betalen daaraan mee.
- Wettelijke basis. Wet op de bedrijfsinvesteringszones van 2014.
- VOC (de Vlissingse Ondernemers Centrale) is de vertegenwoordiger met gratis lidmaatschap (vrijwillig en ca 80% is lid) voor de ondernemers.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

Welk gebied?

- Het centrum van Vlissingen.
- De gehele Boulevard.
- Het stationsgebied.
- In totaal circa 300 deelnemende bedrijven.
- Zie de tekening met stationsgebied.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)



 GEMEENTE VLISSINGEN	plangebied:	BINNENSTAD	 N
	onderwerp:	BIZ-centrum	
	omschrijving:	Gebied BIZ-centrum Vlissingen 2021-2025 Variant 1	

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

Wat verandert er t.o.v. de vorige periode?

- De gehele Boulevard van Michiel de Ruyter tot het windorgel.
- Het stationsgebied, mede vanwege het ontwikkelgebied.
- Vanuit het centrum de Groene Boulevard, de Punt naar stationsgebied.
- Het aantal deelnemers zal groeien van nu 224 tot circa 300 deelnemende bedrijven.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

Wat verandert er *niet* t.o.v. de vorige periode?

De Scheldestraat is niet opgenomen in dit plan.

Ondanks dat met de nieuwbouw in het centrum op het Scheldeterrein dit wel logisch zou zijn.

Er is onvoldoende inzicht of er voldoende belangstelling is om mee te doen.

Ook de rondgang heeft onvoldoende positieve reacties opgeleverd.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

1. Wat doet een BIZ (ca 350 in Nederland) in het algemeen?

- a. Iedereen kiest – iedereen betaalt – iedereen profiteert.
- b. Centraal aanspreekpunt voor alle betrokken ondernemers en de gemeente.
- c. Vergroting saamhorigheid tussen ondernemers onderling en gemeente.
- d. Aantrekkelijk gebied – meer publiek – meer omzet.
- e. Eerlijke kostenverdeling gezamenlijke activiteiten – geen freeriders meer.
- f. Sterkere onderhandelingspositie t.o.v. de gemeente.
- g. Groter budget voor een aantrekkelijke publieksomgeving – uitstraling, evenementen, en promotie.
- h. BIZ-financiering voor 5 jaar vast – bedrag is vastgelegd – niet meer met de pet rond.
- i. Professionalisering van het bestuurlijk werk.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

1. Wat doet de BIZ Vlissingen?

- a. Diverse evenementen zoals b.v. de Sinterklaas intocht, Vlissingen zingt en het Bevrijdingsfestival in de stad.
- b. Keurmerk Veilig Ondernemen (o.a. app alert, schouw en trainingen).
- c. Website en partner van www.invlissingen.nl. Daarmee Vlissingen (inter)nationaal/digitaal op de kaart zetten.
- d. Ledenvergaderingen en nieuwsbrieven voor ondernemers.
- e. Gesprekspartner gemeente, zoals toeristenvisie, compensatieregeling kazerne, parkeren, bereikbaarheid centrum, verkeer situaties en toegankelijkheid boulevard.
- f. Elke straat werkt met een eigen straatvertegenwoordiger en met een eigen budget.
- g. Actief met de informatievoorziening en organisatie voor onze bezoekers in Vlissingen via de infopunten.
- h. Participeren in de stichting Vlissingen Binnen stad aan Zee.
- i. Periodiek overleg met Horeca Nederland.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

1. Wat doet de BIZ Vlissingen via de VOC nog meer?

- a. Sfeerverlichting.
- b. Paas- en Kerstactiviteiten in het centrum en op de boulevard.
- c. Muziek in de stad.
- d. Advertenties/promotieposters/vlaggen/banners van Vlissingen.
- e. Mode-en accessoires Event.
- f. Activiteiten op de koopzondagen.
- g. Bloemen (hanging baskets) in de stad.
- h. Periodiek overleg inzake Corona.
- i. Periodiek overleg met de vakwethouder.
- j. Vast VOC aanspreekpunt in winkel op de Lange Zelke.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

1. Wat is de BIZ bijdrage?

Deze wordt door de gemeente via de WOZ geïncasseerd en komt 100% bij de VOC terecht.

- a. Starten in 2021 met dezelfde tarieven als in 2020.
- b. WOZ 0-300.000, €320
- c. WOZ 300.000-500.000, € 490
- d. WOZ 500.000-700.000, € 590
- e. WOZ meer dan 700.000, € 690.
- f. Prijsstijging indicatie per jaar vanaf 2022 1,9% jaar.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

1. Wanneer is er een rechtsgeldig besluit voor de nieuwe BIZ?

- a. Van het totaal aantal ondernemers binnen het BIZ gebied moet minimaal 50% reageren.
- b. Bij lege bedrijfspanden stemt de vastgoed eigenaar (Geen VOC lid)
- c. Van die minimaal 50% reagerende ondernemers moet er ten minste twee derde vóór invoering zijn.
- d. De voorstемmers moeten meer WOZ-waarden vertegenwoordigen dan de tegenstемmers.
- e. Een raadsbesluit BIZ 2021-2025 dit jaar.
- f. Besluiten moeten genomen zijn voor januari 2021. Zodat de nieuwe BIZ periode in 2021 kan ingaan.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

1. Waarom nu verlengen en niet uitstellen

1. De koepelstichting CLOK heeft namens de ca. 350 BIZ deelnemers uitstel aangekaart bij EZ.
2. EZ vindt de hiervoor noodzakelijke wetswijziging Investeringszones in de kamers niet haalbaar.
3. Daarmee is tijdelijke verlenging of uitstel uitgesloten.
4. Ondanks de heersende Corona in ons land zijn er slechts 2 keuzes:
 1. Conform de wettelijke regels dit jaar de BIZ (opnieuw) voor 5 jaar aangaan.
 2. Of na dit jaar helemaal beëindigen.

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

1. Wat gebeurt er als er geen meerderheid is onder de ondernemers?
 1. Dan komt er geen BIZ 2021-2025.
 2. Dan wordt er geen BIZ bijdrage geïncasseerd.
 3. Wordt de VOC opgeheven.
 4. Is er geen belangenbehartiging meer.
 5. De genoemde activiteiten stoppen.

Daar gaan we natuurlijk gezien ons aller belang niet van uit!

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)

1.Hoe gaan we verder?

1. Er wordt in november een raadsbesluit genomen.
2. Mogelijkheid om op verzoek nog extra infosessies te houden.
3. Als VOC gaan we persoonlijk aan alle ondernemers een stembiljet afgeven en vragen te stemmen.
4. De planning is dat we begin januari weten of er een nieuwe BIZ komt.
5. Tevens zal de definitieve omvang van de BIZ dan bepaald zijn.
6. In februari zal de gemeente regulier de WOZ en de BIZ gaan incasseren.
7. Komt er daarna een nieuwe VOC ALV om de plannen voor de nieuwe periode te bespreken.



VOC TEAM voor de BIZ 2021-2025

Vlissingen BCS

Bestuur:

- Adrie Jakobsen
- Auke Klaver
- Bas-Jan Spuijbroek
- Brigiet Stellaard
- Dani Tienpont
- Frans Meijer
- Jacqueline Veenstra
- Jolanda van Boven
- Thijs Koopman

adviseur: Rein Geervliet
secretariaat : Maroes Raatgever

Straatvertegenwoordigers:

Albert Slinger	Albert Slinger Lederwaren	Alexandra vd Gruiter	Steketee Damesmode
Bas-Jan Spuijbroek	De Gevangentoren	Brigiet Stellaard	De Belgische Loodsensociëteit
Dennis Broers	The Glitch	Dennis Verschoore	Foto Verschoore
Eric Gutteling	Boekhandel 't Spui	Frank de Bie	Sportpoint
Frans Meijer	De Concurrent	Henk vd Kooij	Van der Kooij Edelsmeden
Jaap Augustijn	Etos	Marije Coenen	Mrs. Marcos
Nanna Meerman	Norah	Peter Maas	Bruna
Raymond de Jonge	De Gecroonde Liefde		

BIZ 2021 -2025 Vlissingen (BCS)



Vragen?

Dank voor uw aandacht, namens de VOC Auke Klaver 22 september 2020.