

Algemene Leden Vergadering van De Vlissingse Ondernemers Centrale op 22 september 2020

1. Opening / welkom

Jolanda van Boven wenst alle leden, niet-leden, aankomende leden, vrijwilligers en donateurs van de VOC welkom. Ook welkom aan de wethouder Sem Stroosnijder en de raadsleden.

2. Uitleg BIZ-plannen, voor alle betrokkenen toegankelijk

Presentatie in de vorm van een power point gegeven door Auke Klaver, zie bijlage.

-> Reactie van Sem Stroosnijder, wethouder: De afgelopen jaren is vanuit de gemeente gebleken hoe fijn het is om een goed lopend BIZ- gebied te hebben. Er zijn heel wat gesprekken gevoerd met de VOC over de toekomst van de stad, met goed resultaat. Het belang van de binnenstad wordt zeker gehoord op het stadhuis, deze wederzijdse betrokkenheid was niet gelukt zonder de BIZ. Er zijn ook verschillende lange gesprekken gevoerd over de BIZ, dankzij Jolanda van Boven zijn we nu meer verenigd met elkaar en bereid te betalen. De binnenstad is jullie werkgebied, de gemeente is dan ook voorstander van een sterke ondernemerscentrale en BIZ zodat jullie zelf geld krijgen. De gemeente fungeert daarom graag als incassobureau. Sem Stroosnijder doet een oproep om ja te stemmen, we zouden het kind met het badwater weggooien als we geen nieuwe BIZ-periode kunnen ingaan.

Het vaste aanspreekpunt in de gemeente i.v.m. ondernemerszaken is Bart Pouwer. Met vragen kan je bij hem terecht zodat de gemeente ook kan helpen efficiënt te werken.

->Vragen uit het publiek:

- Jaap van Boven: Verrassend te zien dat het stationsgebied nu betrokken wordt in het BIZ-gebied. Zijn deze ondernemers gepolst?

Antwoord: Ja, zeker en deze zijn enthousiast.

Ook de rest van de boulevard is benaderd en ook daar zijn de reacties positief. Dit is ooit anders geweest, maar de laatste zijn verschillende panden van uitbater gewisseld.

- John Dooms: Politieke partij niet genoemd, want dit is een bijeenkomst zonder politiek oogpunt, maar nieuwsgierig naar waarom er in de Scheldestraat zo weinig belangstelling is.

Antwoord: De meeste ondernemers zijn van allochtone afkomst. Het klopt dat het daarom moeilijk is om de functie van de BIZ goed te belichten, maar we zoeken de verbinding. Het taalprobleem speelt daarbij zeker een rol, mensen vinden het een moeilijk begrip. Dat betekent echter niet dat je niet kan samenwerken. Dat willen we straks dan ook wel doen om zo meer aansluiting te vinden.

Harry van Hal geeft in navolging van dit punt aan grote voorstander te zijn van de VOC en wil graag een mede-ondernemer vinden om samen in de Scheldestraat nog een keer rond te gaan.

- Luc Markies: Kunnen we als VOC niet participeren met de Stichting Vlissingen Binnenstad aan Zee? Zij hebben een nieuwe voorzitter die vindt dat er nieuwe inzichten in de VOC vereist zijn.

Antwoord: Deze twee verenigingen hebben verschillende belangen, de VOC is er voor en door de ondernemers, de SVBaZ behartigt vooral de belangen van de inwoners en werken op een veel breder front. In dat hele palet van belangen heeft de VOC nu al een duidelijk stem.

- Mireille van Geffen: Ziet op de kaart dat de Oranjedijk bij het nieuwe BIZ-gebied betrokken is.

Woonadres is daar, betekent dat als ik daar een onderneming begin, ik dan moet meedoen met de BIZ?

Antwoord: Dat is nu nog niet aan de orde, we zullen daar later op terugkomen.

Het Groenewoud valt straks buiten het gebied, dus de kapsalon valt dan ook niet onder de BIZ.

Algemene Leden Vergadering van De Vlissingse Ondernemers Centrale op 22 september 2020

Ter afronding van deze vragenronde wil Jolanda van Boven van de gelegenheid gebruik maken om de man die de hele zomer de hanging baskets met bloemen verzorgt in de stad, nu zelf eens in de bloemetjes te zetten. Felix Antheunissen doet dit voor de VOC, we willen hem op deze manier graag bedanken voor zijn inzet!

De mensen die enkel kwamen voor de toelichting op de BIZ mogen als zij dat willen nu de zaal verlaten.

3. verslag van ALV 29-10-2019

Er wordt gevraagd naar op- en aanmerkingen. We voeren hierover geen inhoudelijke discussies, deze behandelen we graag in de rondvraag.

Er zijn geen reacties uit de zaal.

4. Ingekomen stukken en mededelingen

a. motie van wantrouwen ingediend door de heer Markies tegen Jolanda van Boven, voorzitter VOC

Jolanda verlaat in dit gedeelte van de vergadering de zaal. De heer Markies geeft aan de motie te willen intrekken, hij heeft dit zo niet bedoeld. Hem is na een heftige discussie de toegang tot het VOC-kantoor ontzegd. Jolanda heeft daarbij aangegeven dat er al eerder per brief over gecommuniceerd dat de heer Markies niet meer welkom is in het kantoor. Meneer Markies ontkent zulke briefwisseling gekregen te hebben. Hij vindt dit onterecht en wil dit graag opgeklaard hebben. De vergadering om de motie niet te stemmen. Iedereen is van mening dat Jolanda een prima voorzitter is en dat meneer Markies in dit gegeven alleen staat.

b. samenwerking met Dennis Castel van IN-Vlissingen

Dick Tamboer verzorgt onze website en werkt al jaren met ons samen, maar hij gaf aan dat wat Dennis Castel doet, niet door ons te evenaren is. We hebben Dennis dan ook graag bij ons online en social-media gebeuren betrokken.

c. oproep van de gemeente om de enquête omtrent de toekomstvisie 2040 in te vullen.

Zij willen graag de stemmen van de ondernemers horen! Aarzel niet, pas als je je stem geeft, kunnen ze er wat mee.

5. BIZ-stemming

Over een aantal zaken moet er gestemd worden. Alle leden hebben bij binnenkomst een envelop gekregen met daarin een rood en een groen stukje papier. Graag de kleur van uw keuze omhoog houden bij het stemmen.

-> **uitbreiding naar het stationsgebied en de gehele boulevard erbij:** Iedereen is voor

-> **hoogte van de bijdragen:** de bijdrage wordt niet verhoogd komend jaar, er komt echter wel een trap bij: Als de WOZ-waarde van het pand boven € 700.000 is, moet er meer betaald worden.

De verdeling wordt dan als volgt:

- €0 tot € 300.000 = € 320 bijdrage
- € 300.000 tot € 500.000 = € 490 bijdrage
- € 500.000 tot € 700.000 = € 590 bijdrage
- vanaf € 700.000 = € 690 bijdrage

Iedereen is voor

Algemene Leden Vergadering van De Vlissingse Ondernemers Centrale op 22 september 2020

-> **herbestemming BIZ-gebruikers.** Door de herbenoeming van de BIZ-gebruikers zouden in de aankomende periode de gebruikers van publiek toegankelijke niet-woningen bij de BIZ worden betrokken. Het gaat dan over 50 panden die erbij komen. Iedereen is voor, met uitzondering van Jaap van Boven. Hij wil hierop graag blanco stemmen, want vindt dit een ingewikkelde materie. Is er niet een speciaal tarief te regelen? Veel dispensaties, betekent ook veel regels, er bestaat het gevaar dat deze ondernemers die nu niets moeten betalen dan nee gaan stemmen. Is dit een risico? Antwoord van de voorzitter: Veel van deze ondernemers zijn nu al donateur, dus we hebben daar wel vertrouwen in. We volgen hiermee meer de landelijke lijn. Daarmee is Jaap zijn vraag beantwoord, waarvoor dank.

Verder is er nog een vraag van de heer Markies: Kan Oost-Souburg betrokken worden bij onze BIZ? Antwoord van de voorzitter: Hierover zijn al gesprekken gevoerd, zij willen dit niet, want hebben zelf een goed draaiende ondernemingsvereniging. Los daarvan zou het ook niet mogelijk zijn, zij moeten dan zelf een BIZ oprichten, omdat het geen aaneengesloten stuk vormt met de het BIZ-gebied van Vlissingen

Alle punten waar nu over gestemd is, worden ook nog besproken met straatvertegenwoordigers, het is van groot belang dat zij dit positief kunnen uitdragen naar de ondernemers in hun gebied.

Verder denken we na over een extra sessie met uitleg voor de ondernemers van de boulevard, op een voor hen beter geschikt tijdstip.

6. Begroting:

- a. **Jaarverslag.** Dit is opgemaakt door Schipper accounts. Vragen over de jaarrekening kunnen gemaaild worden naar info@vocvlissingen.nl, verder kan alles nagelezen worden op de website van de VOC
- b. **De kascontrole** is gedaan door Eric Guttelink en Harrie van Hal. Deze is in orde bevonden. Daar zijn de penningmeester en assistent blij mee, dank.
- c. **Aanvragen evenementen /**
- d. **Doorschuiven van posten 2020 naar 2021 i.v.m. Corona.** Dit jaar zijn er verschillende evenementen niet doorgegaan, het geld dat daarvoor gereserveerd was, hebben we in de 'corona-pot' gestopt. Daarmee zijn verschillende andere initiatieven betaald, zoals extra advertenties, o.a. in de Bode, filmpjes voor social media en de desinfectie-zuilen actie. Ook verschillende straatbudgetten zijn niet nog gebruikt. Dit kunnen we doorschuiven naar volgend jaar, dus deze worden dan verdubbeld. Ook het geld dat van het mode-event van dit jaar schuiven we door, zodat het een extra groot event kan worden. Vooropgesteld dat het volgend jaar wel door kan gaan. Uiteraard krijgen ook de nieuwe gebieden straks een dubbel budget. In aanvang was het begroot bedrag voor 2020 € 85000, daarvan hebben we tot nu toe € 60000 ontvangen. Verder was er een schenking van de Moerman stichting voor de sfeerverlichting. Het tekort dat dit jaar zou kunnen ontstaan kan opgevangen worden door onze algemene reserve.
- e. **De begroting voor 2021** is gemaakt op basis van de oude situatie. Als de nieuwe gebieden erbij komen, dan zal het geld dat erbij komt ook in deze nieuwe gebieden worden gebruikt. Iedereen is hiermee akkoord.

7. Samenstelling bestuur.

De voorzitter geeft aan heel blij te zijn met dit bestuur. Het zijn stuk voor stuk mensen die de stad en de VOC een groot hart toedragen. Ieder van hen geeft daar invulling aan met zijn of haar

Algemene Leden Vergadering van De Vlissingse Ondernemers Centrale op 22 september 2020

expertise en allemaal op vrijwillige basis. Dat zij ook allemaal nog een eigen onderneming bestieren is, zeker in deze tijd waar we met Corona te maken hebben, niet altijd gemakkelijk. Tijdens de lockdown en de voorzichtige opstart hebben veel vergaderingen plaatsgevonden. In de loop van de jaren is duidelijk geworden dat de taken van de VOC uitgebreider zijn geworden, we ontwikkelen ons nog steeds en dat is goed. Jolanda bedankt het bestuur voor hun inzet. Ook dit jaar zijn er weer een paar mensen die nu aftreden of in de loop van het jaar afgetreden zijn, zij worden extra bedankt en in de bloemetjes gezet: Frans Meijer, Dani Tienpont, Jaap van Boven. Bijzondere aandacht is er voor Chantal Dijkwel. Op 12 november zal het een jaar geleden zijn dat ze ons ontviel, we missen haar enorm en zullen haar blijven missen. Er is de vraag aan de aanwezigen of er iemand interesse heeft om het bestuur te komen versterken. Aanmelden kan persoonlijk bij een van de bestuursleden, ook voor verder vragen kan u bij hen terecht.

8. Herinrichting binnenstad.

- Het is druk met plannen en veranderingen voor de binnenstad. We volgen de ontwikkelingen en hebben ook gekeken wat we daarmee kunnen doen. Het Scheldekwartier is nog steeds verder in aanbouw, er ontstaat een geheel nieuwe wijk in het hart van de stad. Er ontstond het idee voor een welkomstmap voor de nieuwe bewoners. Veel ondernemers zijn al benaderd, het is een leuk project om te laten zien wat er allemaal kan in de binnenstad.
- Het stationsgebied gaat op de schop, het betreft de entree van de stad, waar jaarlijks honderdduizenden mensen aankomen met divers openbaar vervoer. Wij zijn als VOC betrokken bij de gesprekken over de herinrichting. Ook zijn we bezig met een flyer die beschikbaar gesteld kan worden aan reizigers die de stad in komen.
- Ook de Lange Zelke wordt binnenkort aangepakt. Zelfs binnen bestuur was daarover een beetje verdeeldheid. Feit is dat de overkapping in de staat die hij nu is, niet meer opgeknapt kan worden en geen toegevoegde waarde meer heeft. Een aantal van de ondernemers in het gebied zijn nauw betrokken bij alle plannen, zijnde de nieuwe invulling en het tijdsbestek waarin dit zal gebeuren. De familie van Steketee Damesmode, Jorn Niemandsverdriet van Mooi en Carla Jakobsen van Op & Top zij kunnen jullie ideeën en vragen hierover meenemen naar hun gesprekken met de gemeente, dus schroom niet hierover te praten met hen. Wij zijn blij dat we op deze manier betrokken kunnen zijn.

Peter Gruijs van de Rode Pilaren vraagt aan Sem Stroosnijder wanneer de vernieuwing van hun stuk Walstraat gepland is en dan ook de luifel eraf gaat. Antwoord van Sem: De herinrichting Walstraat staat al langer op de planning, maar is gekoppeld aan de herinrichting van de Aagje Dekenstraat en de Coosje Buskenstraat, het geld hiervoor ligt op de plank, maar er moet gewacht worden op de herinrichting van het Scheldeplein dat voor gaat.

9. Sfeerverlichting.

De overspanningen in de stad zijn vervangen waar het kon en er zijn 5 extra punten toegevoegd. Er is gebleken dat de wandemblemen in nog slechtere staat waren dan gedacht. Daar zijn er inmiddels 60 nieuwe van besteld en ook komen er 5 nieuwe lichtsnoeren voor de Coosje Buskenstraat. De lichtjes op het Bellamy park worden gerepareerd, er worden snoeren gehangen die niet meer in de bomen kunnen groeien. Er is gekozen voor balletjes die er los ingedraaid kunnen worden. Zo kunnen we er voor de komende 15 jaar weer tegen.

Toegevoegd: de Infopunten

Algemene Leden Vergadering van De Vlissingse Ondernemers Centrale op 22 september 2020

Er zijn nu 10 infopunten gerealiseerd i.p.v. de weggevallen VVV en er zijn inmiddels 6 nieuwe aanvragen. Toen we hiermee begonnen hadden we geen idee hoe zich dat zou ontwikkelen, dus hier zijn we tevreden mee. Sinds kort is Marion Ludekuse de nieuwe vrijwilliger die de infopunten up to date houdt, van harte welkom.

In principe loopt dit project tot 1 oktober, maar er is al gevraagd of dit kan doorlopen tot 1 januari. In het hoogseizoen zijn er 1000 folders weggegaan. Zo zijn er heel veel folders ook in Breskens meegenomen. Tijdens de overtocht met de boot werd info al doorgenomen. Er is duidelijk een behoefte.

10. Rondvraag

- De heer Markies: Mag ik in de toekomst het servicekantoor weer betreden zonder te worden verwijderd door de voorzitter?

-> Nee meneer Markies en we gaan deze discussie hier niet opnieuw voeren.

- John Dooms: het valt mij op dat er nog erg weinig meertalige menukaarten in de horeca zijn.

-> Dit is ook al besproken in de KHN, op veel plekken wordt er al uitgebreid, er is verbetering.

- Jaap van Boven: wat betreft de herindeling van de Lange Zelke, gaat per november de spade al in de grond?

-> Sem Stroosnijder: Alles gaat in overleg met de ondernemers, ook de tijdsplanning. Covid heeft hierop helaas ook effect op gehad, volgend jaar voor het seizoen klaar is het oogpunt. Vanwege de grote impact zal het gaan in samenspraak met ondernemers.

- Jaap van Boven: Veel panden die leegstaan zien er niet uit. Is het niet de opdracht van de gemeente om deze panden op te knappen en de rekening door te sturen naar de eigenaren?

-> Sem Stroosnijder: Wij kunnen hier als gemeente helaas niets aan te doen. Het bouwbesluit heeft het helaas niet over vieze ramen. We moeten met z'n allen een moreel appel doen op de eigenaren. Zorg ervoor dat het beter smooit. Goed om te weten is het dat er nu al eigenaren zijn die vergunningen hebben aangevraagd om hun pand op te knappen als de overkapping weg gaat in de Lange Zelke. Dat is alvast positief.

-> Jaap: misschien kunnen alle ondernemers in de Lange Zelke intussen zelf aan de slag. Hierop wordt gereageerd met gelach maar enthousiasme is er niet.

11. Sluiting

De voorzitter dankt iedereen hartelijk dank voor de grote opkomst.

Haar motto samen met het bestuur is - samen groter worden dan jezelf -

Laten we dat vooral blijven doen.