



Vlissingse

Ondernemers

Centrale

NOTULEN ALGEMENE Leden Vergadering van De Vlissingse Ondernemers Centrale

Datum: 28 september 2021
Tijd: 19:00 uur
Plaats: CineCity, Spuikom
Voorzitter: Jolanda van Boven

Notulist: Demirosa Mensonides

01. Opening
Jolanda van Boven wenst alle leden, niet-leden, aankomende leden, vrijwilligers en donateurs van de VOC welkom. Een speciaal welkom voor de Burgemeester en de wethouder.
02. Communicatie/promotie door Dennis Castel
Dennis Castel stelt zich kort voor. Afgelopen zomer is Dennis samen met de VOC veel bezig geweest voor de zichtbaarheid in de provincie. Samen zijn ze op het idee gekomen om commercials te draaien waardoor we mensen naar onze stad kunnen halen. Per week zijn hier 87.000 mensen mee bereikt. In totaal hebben we 3,5 honderdduizend mensen bereikt. Dennis heeft een aantal vragen gesteld over de infopunten/website en diverse andere onderwerpen het publiek gaat hierbij zitten of staan voor het juiste antwoord. Vragen uit het publiek: Harry van Hal: Ik zie dat je een prachtige website verzorgt, Bestaat er een mogelijkheid voor ondernemers om daarin te participeren in de vorm van advertenties? Dennis Castel: Hier zijn diverse mogelijkheden voor, ieder bedrijf heeft de mogelijkheid om zijn eigen bedrijf hierop te reserveren. Mocht je hier aanvullende wensen op hebben dan kan dat en stoppen we dat terug in het platform. Iedereen is altijd welkom om langs te komen. De reclamepromo gemaakt door Dennis Castel wordt geplaatst op de website van de VOC.
03. Notulen ALV-vergadering 23-9-2020
Geen op- of aanmerkingen. Hierna worden de notulen door de voorzitter en secretaris voor akkoord ondertekend.
04. Ingekomen stukken en mededelingen
Jolanda stelt Jacco Huyse voor. Jacco heeft de functie van Bart Pouwer overgenomen. <i>Parkeren:</i> Er zijn 2 stromen over het parkeren dit zijn de parkeerroute en de parkeerapp. Hier hebben we in de laatste nieuwsbrief wat informatie over opgevraagd en hebben dit besproken bij het laatste bestuurlijke overleg. De parkeerroute is niet erg inzichtelijk maar het inloggen op de parkeerapp geeft hierbij ook vaak problemen. Het geeft zeker voor de hotelondernemers aardig wat problemen met gasten. De VOC is samen met de Gemeente in overleg om dit zo goed mogelijk op te lossen.

De roltrap:

De vraag is of er een doorsteek kan komen. De eigenaar heeft een uitleg gegeven dat de ruimte onder de roltrappen worden gebruikt voor magazijnopslag. De Gemeente heeft de vraag aan de eigenaar van het pand gesteld maar is hier niet mee akkoord gegaan. Er worden wel gesprekken gevoerd om te kijken of de achteringang van de Hema weer geopend kan worden ook i.v.m. de bereikbaarheid van de parkeergarage. Fysiek en technisch is het heel lastig om een nieuwe doorgang te creëren.

Wet Bestuur en toezicht

Volgens de wet bestuur en toezicht moeten alle besturen vanaf 1 juli aanpassingen doen. Dit is ter bescherming van besturen. Wij zijn voornemers om onze statuten aan te passen en ook onze naam. Dit is al besproken bij het vorige ALV. Hier is besproken dat we de naam VOC voluit gebruiken als de Vlissingse Ondernemers Centrale. We zijn er nog niet uit hoe we het gaan aanpassen. Dit staat op de agenda.

Blij dat je er bent.

Er hingen banieren als je de stad in reed, we hebben overal posters rondgebracht. Dit was een samenwerkingsverband met 13 ondernemersverenigingen in Zeeland. Wij hebben dit onderling geregeld en hebben hier een kleine subsidie van de Provincie voor gekregen. We willen hier graag een vervolg aangeven en willen als ondernemersverenigingen meer gaan samenwerken.

De sfeerverlichting Nieuwedijk en Bellamypark:

Het plan was om deze locaties opnieuw aan te kleden met bolletjes die ook in de Coosje Buskenstraat hangen. Omdat hier geen geld voor beschikbaar is zal het dit jaar donker blijven. Het Bellamypark wordt wel voorzien van 2 grote kerstbomen.

Vraag uit het publiek:

Bestaat er de mogelijkheid om als ondernemers onderling eigen verlichting aan te brengen, mag dit? Denk aan een slinger van verlichting langs het looppad. Jolanda kan hier niet gelijk een antwoord op geven ze stelt voor om dit samen op te pakken.

Website Vlissingse Ondernemers Centrale:

Er is een nieuwe website. Voorheen was de website 2-ledig met een commercieel gedeelte waar alle winkels werden vernoemd.

De website is nu zo ingericht dat hier eigenlijk alleen informatie opstaat voor de ondernemers. We willen er naartoe dat in de toekomst alle ondernemers een inlogcode krijgen. Hier worden jullie in de toekomst over geïnformeerd.

Het EU-react.

Dit is een Europese subsidie die aangevraagd is door de Provincie. Dit met het doel de Zeeuwse binnensteden een boost te geven door middel van een denktank van ondernemers en cultuur. Het team is samengesteld door de VOC en de Gemeente. Het realiseren van projecten voor de binnenstad en deze ideeën zullen worden ondersteund door onder andere een stadsafari. Dit is een project voor 2 jaar. Het is de bedoeling dat de denktank met ideeën komt om de binnenstad te vitaliseren. We houden iedereen hierover op de hoogte via de nieuwsflits.

05. BIZ 2022-2026

05.1. Huidige stand van zaken

Samen met het bestuur, Jacco Huyse en Dennis Castel is er een nieuwe folder ontwikkeld die rondgedeeld wordt bij alle ondernemers. Dit is voor de ondernemers die twijfelen of het niet weten over de streep te krijgen of ieder geval te informeren. De folder wordt de week voor de

herfstvakantie uitgedeeld. De stemkaarten volgen in de eerste week van November. Er is door alle mensen van de BIZ gigantische hard gewerkt om de BIZ er doorheen te krijgen. De vraag is zijn hier vertegenwoordigers bij van filiaal grootwinkelbedrijven in deze vergadering. Antwoord is Ja dit zijn de C&A en Norah.

Rein Geervliet: De gedachte is dat 90 % van de grote winkelbedrijven niet de BIZ steunt. Vanuit het bestuur moeten we regelrecht naar de directies gaan werken en niet de folders aanreiken bij de filiaalmanagers van de keten.

Jolanda neemt dit punt mee in de volgende BIZ-vergadering.

05.2. Tijdstraject van de BIZ draagvlakmeeting

Er wordt een draagvlakmeting gedaan onder alle 300 ondernemers. Het is de bedoeling dat hiervan zeker de helft gaat stemmen en van die helft moet zeker 2/3^e ja zeggen. We hebben vertrouwen erin dat de ondernemers het werk van de VOC zien. Samen bereiken we meer als alleen.

06. Begroting

Door het bewogen jaar zijn veel dingen anders gelopen als andere jaren. Het financieel jaarverslag is toegestuurd ter inzage hier zijn verder geen vragen over vanuit het publiek.

06.1. Jaarverslag 2020, uitleg

Jaarverslag is ter inzage neergelegd tijdens de inloop. Het jaarverslag is ook op te vragen via e-mail.

06.2. Kascontrole

De kascontrole commissie is uitgevoerd op 21 september door Harry van Hal en Saskia Johnson. De bevindingen zijn positief. Complimenten hoe er met het budget omgegaan is en het resultaat hiervan. We zijn opzoek naar een nieuw kascommissie lid.

Harry van Hal heeft de laatste 2 jaar de kascontrole gedaan. Zijn plaats zal door Dennis Verschoore worden ingenomen.

06.3. Aanvragen evenementen

Het aanvragen van evenementen kan nog tot 1 december 2021. Normaal was hier een kortere periode voor we hebben het dit jaar verlengd. De formulieren zijn te downloaden via de nieuwe website. Ingevulde formulieren graag opsturen ter beoordeling. Hou er rekening mee dat de Gemeente het graag wilt weten voor 15 november als er vergunningen aangevraagd moeten worden.

06.4. Voorlopige begroting 2021

De voorlopige begroting is opgesteld er zijn geen vragen over.

07. Samenstelling bestuur

Onze penningmeester Adrie Jacobs heeft aangegeven dat hij stopt vanwege zijn gezondheid. We zijn dringend opzoek naar iemand die de financiën wil beheren. Wil je ons team versterken laat het ons weten. De bestuursleden die zich aanmelden komen eerst een half jaar stage lopen kijken of het bevalt, of ze het leuk vinden en het goed gaat. Na een halfjaar zullen we evalueren om te kijken hoe verder.

De vergaderingen vinden 1 keer per maand plaats.

08. Herinrichting Binnenstad

08.1. Lange Zelke

Op Maandag 4 oktober starten we met de Lange Zelke. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Naar verwachting zal het project eind december worden afgerond.

De ondernemers voegen toe dat ze graag ook de overkapping in de Walstraat zien verdwijnen deze worden nu ook niet tot nauwelijks schoongemaakt. Jacco en Jolanda hebben hier al een gesprek gehad en willen kijken of ze hier een plan voor kunnen ontwikkelen. We hopen de pandeigenaren aan te moedigen om te investeren in hun panden zodat de buitenkant er weer netjes en mooi uitziet.

08.2. Herstelwerkzaamheden natuursteen Spuistraat/Nieuwendijk 8-9-2021 tot 12-11-2021

Zijn op dit moment bezig.

08.3. Vitale binnenstad

Wethouder Stroosnijder vertelt over het project: Vitale binnenstad. We worden in Vlissingen geconfronteerd met leegstandcijfers. De ontwikkeling daarin is niet negatief in absolute zin verdwijnt er ook leegstand maar aan de andere kant maakt de Gemeente zich ook zorgen over de binnenstad en de vitaliteit op het moment dat die leegstand op bepaalde plekken heel erg hoog is. Wat we zien is dat het als Gemeente lastig is om dit gesprek te voeren. Het doel van dit project is om het gesprek beter op gang komt tussen vastgoedeigenaren, ondernemers en de Gemeente over de invulling van de binnenstad. Waarbij het doel is om het winkelgebied gevuld te houden met winkels en daar waar de leegstand buiten het kernwinkel gebied valt ook te kijken naar alternatieven invullingen. Hier hopen we de binnenstad goed gevuld mee te krijgen en daar ook de aantrekkelijkheid mee borgen. De bedoeling is om hier een projectleider voor aan te stellen die een aantal uren in de week daar mee aan de slag gaat en het gesprek gaat voeren en uiteindelijk niet in dienst is van de Gemeente maar echt als dat project aan de gang gaat.

09. Vernieuwing afvaltraject binnenstad

Alle Gemeentes hebben de opdracht gekregen om hun Gemeente afval te reduceren tot 100 kg per jaar per bewoner. Het afvaltraject rondom het bedrijfsafval veranderd per 1 augustus 2022. Alle ondernemers die nog waren aangesloten op het afhaalsysteem van de Gemeente zijn hierover met een brief geïnformeerd. Er wordt een witte route opgesteld en de Gemeente is in overleg met particuliere afvalverzamelaars. De veranderingen treffen voornamelijk ondernemers van Het Bellamypark, Beursplein en Nieuwendijk. De nieuwe aanpak wordt in stappen ingevoerd. De ondernemers moeten zelf een contract aangaan met een afvalverzamelaar.

Vraag: Als we het niet meer in een bak kunnen stoppen waar laten we het afval totdat het kan worden opgehaald? Hier is geen ruimte voor in of naast het pand.

Ook bedrijfsafvalverzamelaars plaatsen weleens een bovengrondse of ondergrondse container ergens in het straatbeeld waar meerdere horecazaken hun afval in kwijt kunnen. We moeten de vragen allemaal inventariseren om te kijken wat een passende oplossing is voor iedere ondernemer. Een optie kan misschien zijn om samen te werken met andere ondernemers en voor eenzelfde inzamelaar te kiezen.

Jolanda voegt toe dat we willen voorkomen dat er meerdere afvalverzamelaars door de binnenstad gaan rijden.

Brigiet Stellaard: Misschien kunnen we met zijn alle kijken hoe we minder afval kunnen produceren. Kunnen we met elkaar of met de Gemeente hier iets mee?

Jacco Huyse: Het project wat gaat komen gaat over het circulair ondernemen, duurzaam ondernemen en op die manier ook proberen te voorkomen dat er veel zwerfafval ontstaat. Hier zijn innovatie vouchers voor. Als je met een aantal ondernemers dit wilt oppakken dan is daar zeker ondersteuning voor.

Zodra Jolanda hier meer informatie over heeft zal ze de ondernemers die hier belangstelling voor hebben oproepen via de nieuwsflits.

10. Infopunten / Gastvriendelijk binnenstad

Zoals jullie weten hebben we vorig jaar 10 infopunten geplaatst in de stad. We mochten er dit jaar 5 bijplaatsen. Hier zijn we erg trots op dit betekend dat we het heel goed hebben gedaan. In het filmpje hebben jullie kunnen zien hoeveel folders er alleen al uitgingen in deze periode en hoe goed dat werkt in de stad. Zeker voor de kleine activiteiten hebben we geconcludeerd dat hier behoefte aan is. Brigiet is hier de motor achter geweest en heeft een project gelanceerd: De gastvriendelijke binnenstad.

Brigiet Stellaard: Stadswandelingen. Wat we vorig jaar hebben gezien is dat bij het kiezen voor de locaties van de infopunten dat er heel veel ondernemers interesse hadden in zo'n infopunt en we er eigenlijk maar 10 te geven hadden. Hieruit is het idee ontstaan om niet met maar 10 ondernemers de stad te promoten maar met zijn alle de stad te promoten. We merken bij de toeristen en bezoekers dat ze graag van de ondernemers willen weten wat er te zien is in de stad en waar het leuk of lekker is. We hebben gezegd we moeten zorgen dat iedere ondernemer dat verhaal kan vertellen. Samen met standswandeling Vlissingen hebben we gezegd we moeten eigenlijk elke ondernemer ambassadeur laten worden van onze stad door ze een stadswandeling aan te bieden. Dit hebben we uitgevoerd en op dit moment hebben bijna 50 ondernemers meegelopen en hebben we bijna 30 ambassadeurs in de stad. De ambassadeurs zijn herkenbaar aan de sticker op de deur.

Hiermee hebben we iets heel unieks bereikt voor onze stad en mogen we met elkaar erg trots op zijn.

Marion Ludekuse: Ondernemers vragen of er een vervolg komt op de stadswandeling. Ja, er is een mogelijkheid toe dit zullen we in de eerstvolgende vergadering ook bespreken. Ondernemers die de stadswandeling alsnog willen doen mogen zich melden bij Brigiet. Je kunt dan aansluiten bij een reguliere wandeling.

11. Rondvraag

Esther Wielemaker: In Middelburg hadden we een mooie plattengrond waar allerlei punten voor toeristen opstaan. Is dat ook een idee voor ons? Mensen vragen vaak waar iets te vinden is het is best lastig om dat goed uit te leggen.

Jolanda reageert dat we vorige week 6000 plattegronden binnen hebben gekregen. Er zijn twee verschillende soort plattegronden deze kun je allebei vinden in de info rekken.

Vincent Schuit: Wanneer kan je in aanmerking komen voor een inforek?

Jolanda: We hebben geprobeerd om de 10 rekken te verdelen over de plattegrond. Zodat het langs alle kanten waar je de stad binnenkomt het gedekt is. We hebben geprobeerd een plan te maken zodat iedereen wat heeft. Jolanda bespreekt dit in het bestuur en komt hier persoonlijk op terug. Het is wel belangrijk dat het op plekken terecht komt waar het een heel jaar buiten kan staan of waar het ieder geval gebruikt kan worden. Hier zitten ook rechten en plichten aan het is niet de bedoeling dat dit een eigen rek wordt.

Vraag uit het publiek:

Waarom wordt de Ledenvergadering op de avond gehouden, waarom niet overdag?

Dit is al vaker besproken. We begrijpen dat de ledenvergadering met name voor de horeca lastig is. Maar we staan open voor ideeën.

12. Sluiting

Jolanda bedankt alle aanwezigen en sluit de vergadering.